

**ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЭКСПЛУАТАЦИИ СБОРНЫХ СИСТЕМ И МОНИТОРИНГУ ИХ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

1. Регламент эксплуатации должен включать комплекс мероприятий по присмотру и соответствующим ремонтам, направленных на поддержку и возобновление надлежащего эксплуатационного состояния внешних стен дома с фасадной теплоизоляцией. Контроль технического состояния фасадной теплоизоляции должны осуществлять эксплуатационные службы дома в соответствии с регламентом эксплуатации.
2. В процессе эксплуатации необходимо предусматривать мероприятия по максимальному снижению вероятности механического повреждения фасадной теплоизоляции.
3. Для поддержки эксплуатационных характеристик фасадной теплоизоляции необходимо своевременно обнаруживать и устранять дефекты, которые возникают. В процессе эксплуатации должны проводиться технические осмотры и планово-предупредительные ремонты — профилактические и непредсказуемые. За результатами проведенных технических осмотров складывается акт обнаруженных дефектов и определяется причина, которая привела к указанным дефектам.
4. Текущий профилактический ремонт фасадной теплоизоляции заключается в своевременной ликвидации повреждений с целью предотвращения их последующего развития. Текущий профилактический ремонт должен планироваться по объему, месту и времени проведения в соответствии с обнаруженными во время технических осмотров повреждениями и проводиться в зависимости от конструктивного решения фасадной теплоизоляции в соответствии с требованиями нормативных документов, но не реже одного раза в пять лет.
5. Текущий непредсказуемый ремонт заключается в срочном исправлении повреждений и дефектов фасадной теплоизоляции дома. Текущий непредсказуемый ремонт должен быть немедленно выполнен при выявлении признаков отказов фасадной теплоизоляции.
6. Признаками отказов фасадной теплоизоляции следует считать возникновение зон разрушения внешней поверхности площадью от 0,15 м<sup>2</sup> на 1 м<sup>2</sup> в количестве больше двух, наличие на внутренней поверхности внешних стен образований плесени и плесени в более чем двух помещениях с нормальным эксплуатационным тепло-влажным режимом в соответствии с ДБН В 2.6-31.
7. Объем текущего непредсказуемого ремонта определяется за результатами обследований специализированными организациями, которые вовлекаются эксплуатационными службами.
8. При объемах непредсказуемого ремонта на значительных площадях системы теплоизоляции (больше чем 10% от общей площади) ремонтные работы выполняют организации, которые имеют соответствующую лицензию и специалисты которых прошли учебу по выполнению соответствующих работ в организации-разработчике конструкции фасадной теплоизоляции или ее официального представителя.
9. Организация-разработчик конструкции фасадной теплоизоляции и изготовитель комплектов или их официальные региональные представители осуществляют мониторинг эксплуатационных показателей фасадной теплоизоляции в течение всего гарантийного срока эксплуатации

конструкций фасадной теплоизоляции. Порядок проведения мониторинга и оформления его результатов определяют в зависимости от конструктивного решения фасадной теплоизоляции согласно соответствующим нормативным документам.

10. При несовпадении причин возникновения дефектов и отказов, которые были обнаружены за результатами мониторинга, что провела организация-разработчик конструкции фасадной теплоизоляции или изготовитель комплектов или их официальные представители, а также за результатами технического осмотра, что провела эксплуатационная служба, для установления действительной причины возникновения дефектов и отказов конструкций фасадной теплоизоляции могут быть приглашены независимые эксперты, которые на основании дополнительных обследований и инструментальной проверки сборной системы, делают выводы о причинах образования дефектов.

11. Внешнее оборудование — световая реклама, кондиционеры, телеантенны и другое оборудование устанавливается на фасаде только на основании соответствующего проекта, согласованного в установленном порядке.

12. Срок эксплуатации конструкций фасадной теплоизоляции к капитальному ремонту устанавливается в зависимости от конструктивного класса в нормативных документах или в проектной документации, но во всех случаях он должен быть не меньше чем 25 лет. Гарантийный срок эксплуатации системы теплоизоляции устанавливается в нормативных документах, но во всех случаях он должен быть не меньше чем 5 лет. Обеспечение гарантийного срока эксплуатации осуществляют организация-разработчик конструкции фасадной теплоизоляции или изготовитель комплектов теплоизоляции совместно с организацией, которая осуществляла монтаж сборной системы.